





0.1

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Назив и ознака дела пројекта:	0 - Главна Свеска			
Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево			
Објекат:	ПУ Стрелиште, Улица Михајла Петровића Аласа, Панчево, делови КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија			
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење			
За грађење/извођење	Нова градња			
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар			
Одговорно лице пројектанта:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх, прокуриста			
Потпис:	Ел.потпис: 			
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх.			
Број лиценце:	210 А035 20			
Потпис:	Ел.потпис: 			
Број техничке документације:	134/20-ИДР-00			
Број уговора	Бр. Објекта	Врста техничке документације	Бр. дела пројекта	Ревизија
134/20	01	ИДР	0	1
Место и датум:	Београд, мај 2022. године			

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2022.	134/20-ИДР-00	0. Главна свеска	2		1	

0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
Број	Назив документа
0.1	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.4	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.5	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ


	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2022.	134/20-ИДР-00	0. Главна свеска	3		1	


0.3	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА				
Број	Назив документа			Број документа	
0.	ГЛАВНА СВЕСКА			134/20-ИДР-00	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			134/20-ИДР-01	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2022.	134/20-ИДР-00	0. Главна свеска	4		1	

0.4	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
------------	--

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Главни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210 А035 20
Потпис:	


1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	БГ АРХ доо, Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	210 А035 20
Потпис:	

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2022.	134/20-ИДР-00	0. Главна свеска	5		1	

0.5	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
------------	-------------------------------

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:		
тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	„В”	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације – Целина 2 (Сл.лист града Панчева бр.20/12, 34/12, 1/13, 3/13, 16/16)	
место:	Панчево, Република Србија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	делови КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 16072/3, КП 16072/4, КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 16072/2, КП 16072/4, КО Панчево	
Саобраћајни прикључак	Постојећи и нови прикључак	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електро енергетску дистрибутивну мрежу	
Укупни капацитет	Pi=485kW, Pj=290kW
Врста прикључка	
Карактер прикључка	
Врста мерног уређаја	
Начин грејања	Комбиновано (топлотне пумпе и гас)
Друга инфраструктура	
прикључак на канализацију	Qr=5 l/s
прикључак на водовод	Q=5 l/s
Мере заштите од пожара	Примењене су мере заштите од пожара у складу с важећим законима. Техничким прописима, стандардима и другим актима.

	Инвеститор:	Град Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево				
	Објекат:	ПУ Стрелиште, Панчево, КП 16072/1, КП 16072/2, КП 16072/3, КП 16072/4 КО Панчево, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – идејно решење				
Место и датум:	Број техничке документације:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, мај 2022.	134/20-ИДР-00	0. Главна свеска	6		1	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:		
димензије објекта:	укупна површина парцеле:	5.135,00 м2
	БРГП дела објекта (члан 145.):	/
	укупна БРГП надземно:	3.060,15 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	3.060,15 м2
	укупна НЕТО површина:	2.464,97 м2
	површина приземља:	1.612,71 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	31,41%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	висина венца – 9,28 м висина слемена – 11,70м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	апсолутна висина венца – 87,25 мм апсолутна висина слемена – 89,67 мм
	спратна висина:	3,90 м
	чиста спратна висина:	3,00 м
	број функционалних јединица/број станова:	/
материјализација објекта:	број паркинг места:	паркинг је предвиђен ван граница парцеле на јавној површини
	материјализација фасаде:	фибер-цементне плоче
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	раван проходан кров – 1% једноводан кров – 7%
друге карактеристике објекта:	материјализација крова:	камене плоче профилисани лим
	Слободностојећи објекат, једноставног обликовања и композиције фасаде. Раван проходан кров.	
процењена вредност:	468.074.423,70 РСД (без ПДВ-а)	